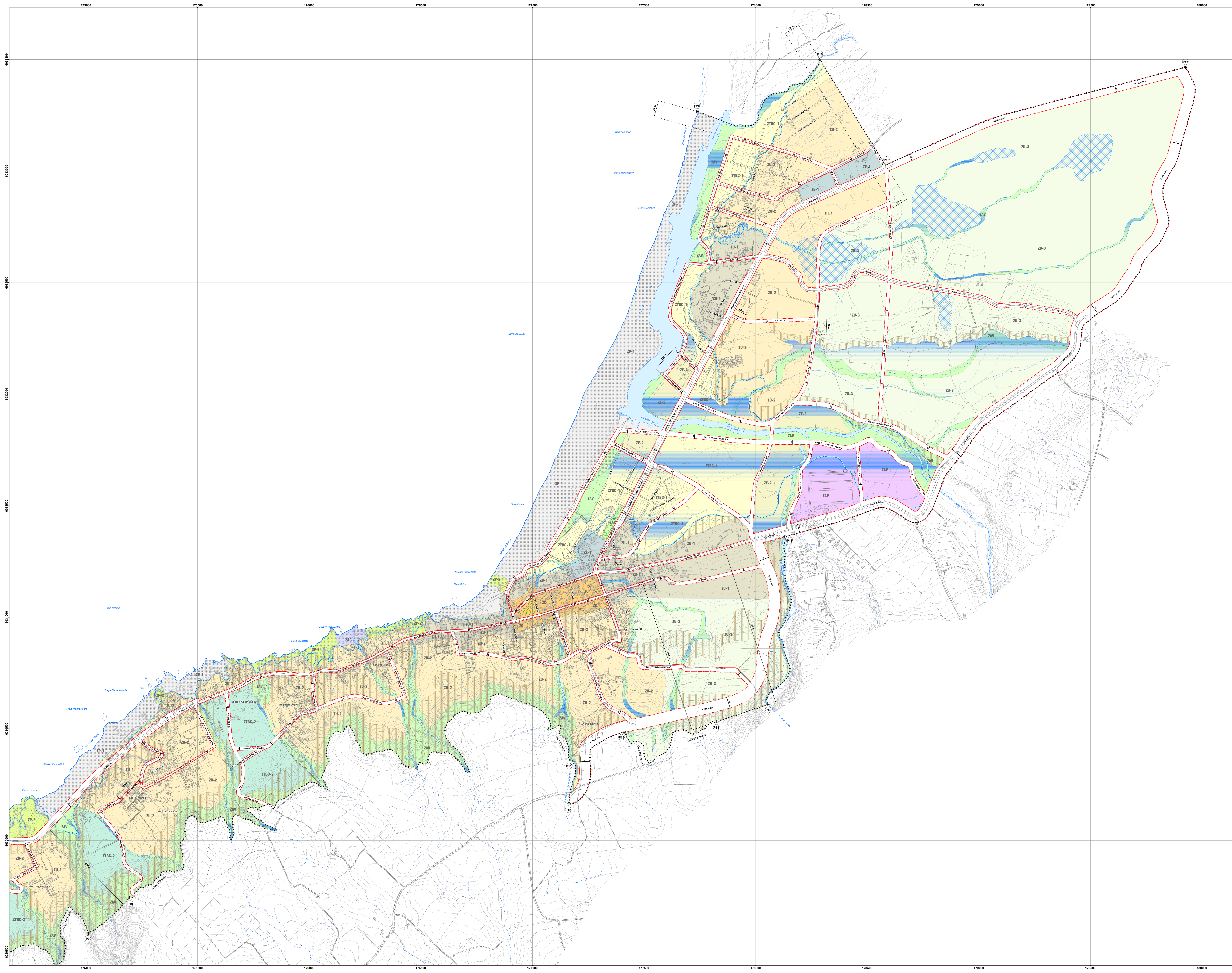




PLAN REGULADOR COMUNAL DE PELLUHUE

SIMBOLOGIA

++++ LIMITE URBANO + VERTICES LIMITE URBANO

AREAS URBANAS

- ZC, ZONA CENTRO
- ZU-1, ZONA MIXTA 1
- ZU-2, ZONA MIXTA RESIDENCIAL 2
- ZU-3, ZONA RESIDENCIAL 3
- ZE-1, ZONA DE EQUIPAMIENTO 1
- ZE-2, ZONA DE EQUIPAMIENTO 2
- ZE-3, ZONA DE EQUIPAMIENTO 3
- ZAC, ZONA DE ASENTAMIENTO COSTERO
- ZTBC-1, ZONA TURISTICA DE BORDE COSTERO 1
- ZTBC-2, ZONA TURISTICA DE BORDE COSTERO 2
- ZAP, ZONA DE ACTIVIDAD PRODUCTIVA E INFRAESTRUCTURA
- ZAV, ZONA DE AREAS VERDE

AREAS DE RIESGO

- AREAS POTENCIALMENTE INUNDABLES POR ANEGAMIENTO
- AREAS POTENCIALMENTE INUNDABLES POR DESBORDE DE CAUCES
- AREAS POTENCIALMENTE INUNDABLES POR TSUNAMI
- AREAS PROPENSAS A AVALANCHAS, RODADOS O ALLUVIONES
- AREAS PROPENSAS A EROSION ACENTUADA

ZONAS DE PROTECCION DE RECURSOS DE VALOR NATURAL

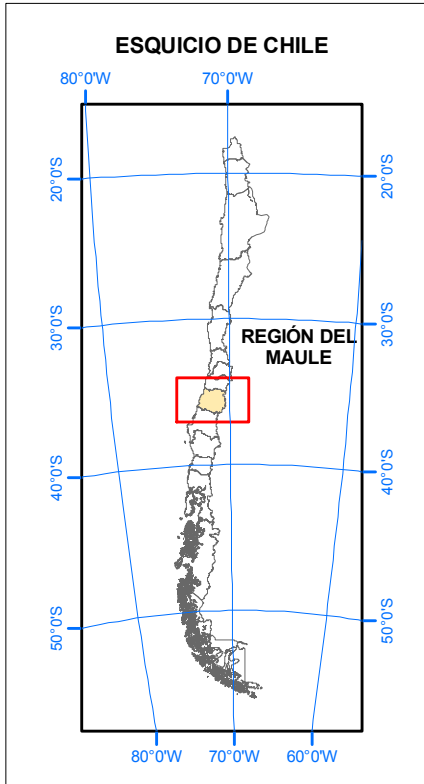
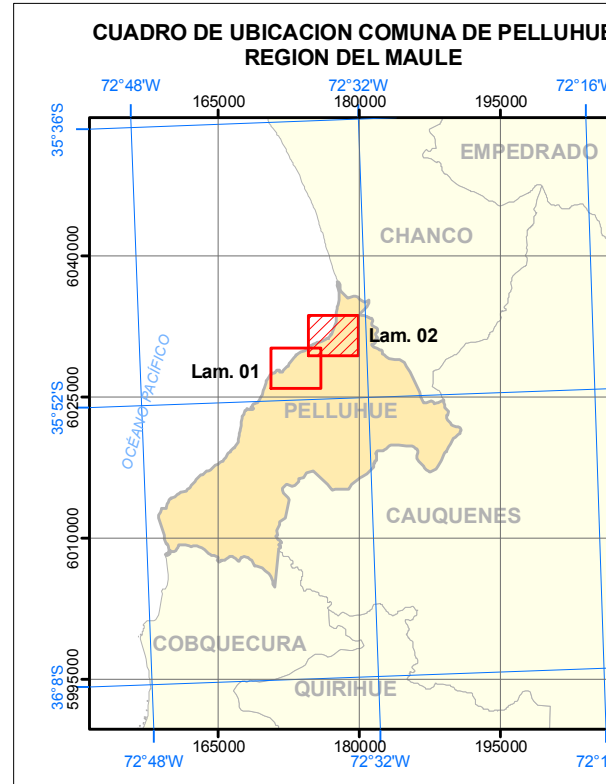
- ZP-1, ZONA DE PROTECCION DE BORDE COSTERO 1
- ZP-2, ZONA DE PROTECCION NATURAL 2

VALIDAD ESTRUCTURANTE

- LINEA OFICIAL EXISTENTE
- LINEA OFICIAL CON ENSANCHE
- LINEA OFICIAL CON APERTURA

CARTOGRAFIA BASE

- AREAS VERDES
- CERCOS
- VALIDAD
- EDIFICACIONES
- LINEA DE PLAYA
- DRENAJE PRINCIPAL
- DRENAJE SECUNDARIO
- CUERPO DE AGUA
- CURVA DE NIVEL PRINCIPAL
- CURVA DE NIVEL SECUNDARIA



INFORME SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGION DEL MAULE

DE ACUERDO AL ARTICULO 43° DEL DFL N° 458 (V y U) DE 1975 LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y AL ARTICULO 2.1.11 DEL D.S. N° 47 (V y U) DE 1992 ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DEL MAULE INFORMA FAVORABLEMENTE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE

JEFE OPTO. DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL VIVIENDA Y URBANISMO

MINISTRO DE FE

APROBACION ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PELLUHUE

EL ALCALDE QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACION POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL ADOPTADO EN SESION N° DE FECHA DE PROMULGA EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE POR DECRETO ALCALDICO N° DE FECHA DE ESTA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LA LEY N° 18.695 ORGANICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES, AL ARTICULO 43° DEL DFL N° 458 (V y U) DE 1975 LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y AL ARTICULO 2.1.11 DEL D.S. N° 47 (V y U) DE 1992 ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SUS MODIFICACIONES.

ASESOR URBANISTA Ilustre Municipalidad de Pelluhue

ALCALDE Ilustre Municipalidad de Pelluhue

MINISTRO DE FE

DIRECTOR DEL ESTUDIO PLAN REGULADOR COMUNAL DE PELLUHUE

ISABEL ZAPATA ALEGRIA, Arquitecto

INFORMACION CARTOGRAFICA

FUENTE: ESTUDIO PLAN REGULADOR COMUNAL DE PELLUHUE
BASE CARTOGRAFICA: RESTITUCION AEROFOTOGRAFICA
Proyeccion: UTM, Huso 19 Sur Datum: PSAD56

ESCALA 1:5.000

PLANO REGULADOR
AREA URBANA PELLUHUE

PRCP - 01P
Lamina 02 de 02

FECHA
Mayo 2012