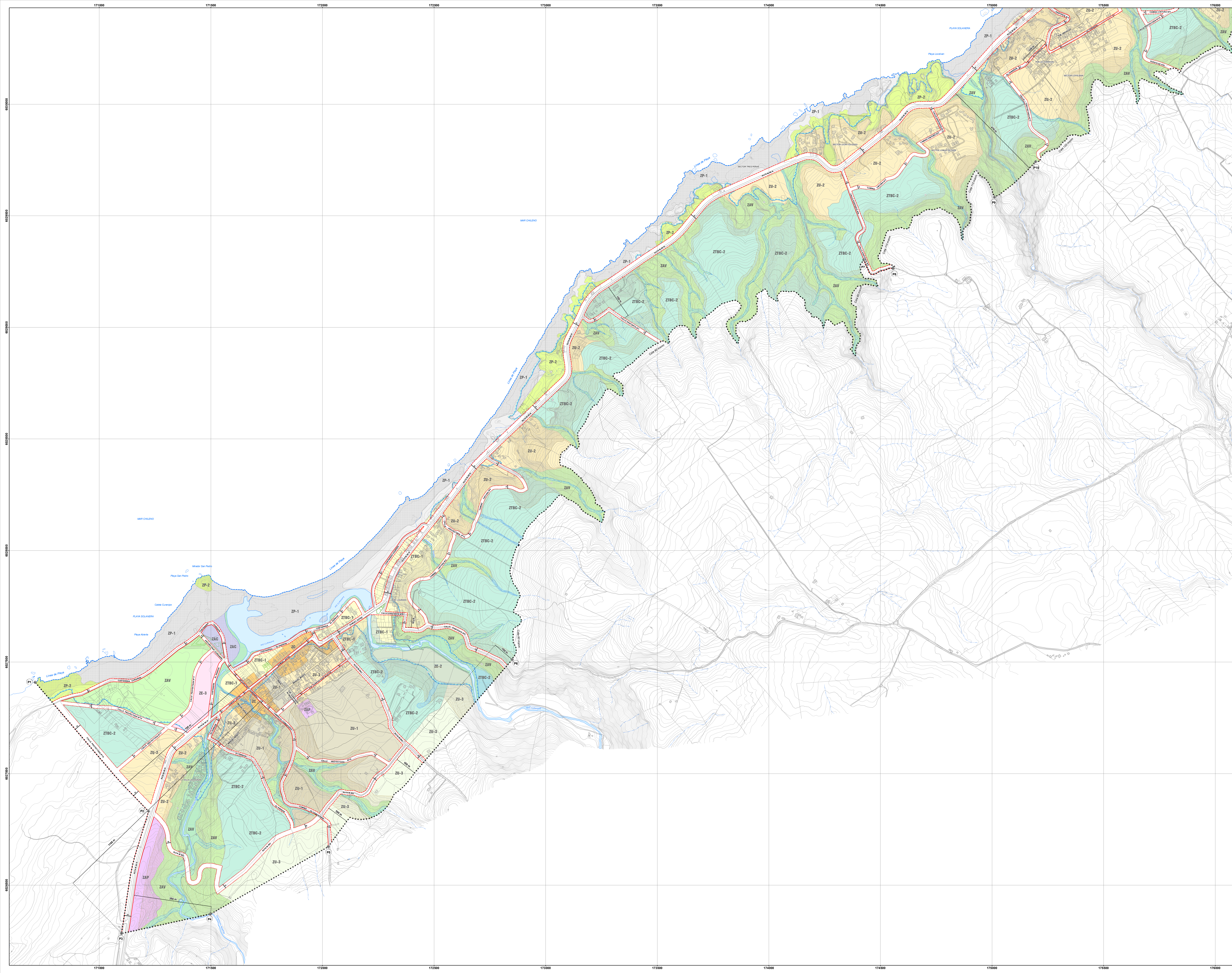


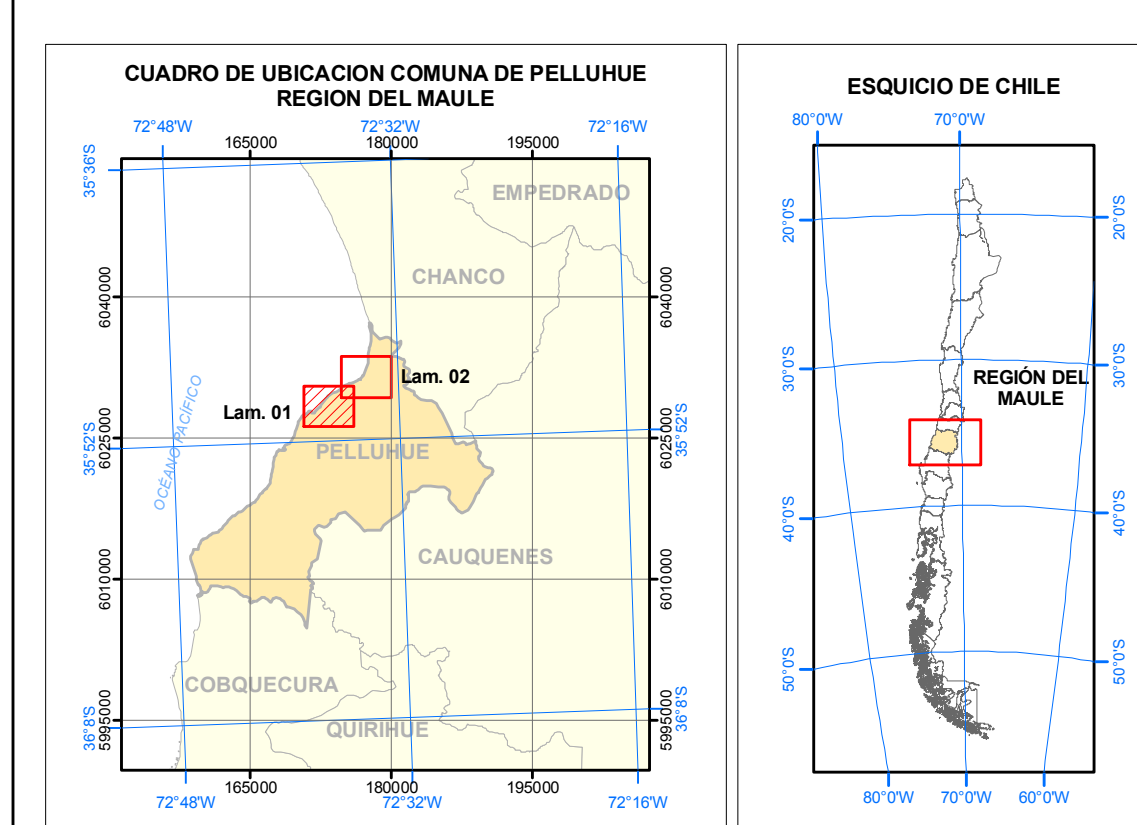




PLAN REGULADOR COMUNAL DE PELLUHUE

- SIMBOLOGIA**
- ++++ LIMITE URBANO

⊕ VERTICES LIMITE URBANO
- ÁREAS URBANAS**
 - ZC: ZONA CENTRO
 - ZU-1: ZONA MIXTA 1
 - ZU-2: ZONA MIXTA RESIDENCIAL 2
 - ZU-3: ZONA RESIDENCIAL 3
 - ZE-1: ZONA DE EQUIPAMIENTO 1
 - ZE-2: ZONA DE EQUIPAMIENTO 2
 - ZE-3: ZONA DE EQUIPAMIENTO 3
 - ZAC: ZONA DE ASENTAMIENTO COSTERO
 - ZTBC-1: ZONA TURISTICA DE BORDE COSTERO 1
 - ZTBC-2: ZONA TURISTICA DE BORDE COSTERO 2
 - ZAP: ZONA DE ACTIVIDAD PRODUCTIVA E INFRAESTRUCTURA
 - ZAV: ZONA DE ÁREAS VERDE
- ÁREAS DE RIESGO**
 - ÁREAS POTENCIALMENTE INUNDABLES POR ANEGAMIENTO
 - ÁREAS POTENCIALMENTE INUNDABLE POR DESBORDE DE CAUCES
 - ÁREAS POTENCIALMENTE INUNDABLES POR TSUNAMI
 - ÁREAS PROPENSAS A AVANLANCHAS, RODADOS O ALUVIONES
 - ÁREAS PROPENSAS A EROSION ACENTUADA
- ZONAS DE PROTECCION DE RECURSOS DE VALOR NATURAL**
 - ZP-1: ZONA DE PROTECCION DE BORDE COSTERO 1
 - ZP-2: ZONA DE PROTECCION NATURAL 2
- VALIDAD ESTRUCTURANTE**
 - LINEA OFICIAL EXISTENTE
 - LINEA OFICIAL CON ENSANCHE
 - LINEA OFICIAL CON APERTURA
- CARTOGRAFIA BASE**
 - ÁREAS VERDES
 - CERCOS
 - VALIDAD
 - EDIFICACIONES
 - LINEA DE PLAYA
 - DRENAJE PRINCIPAL
 - DRENAJE SECUNDARIO
 - CUERPO DE AGUA
 - CURVA DE NIVEL PRINCIPAL
 - CURVA DE NIVEL SECUNDARIA



INFORME SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGION DEL MAULE

DE ACUERDO AL ARTICULO 43° DEL DFL N° 458 (V y U) DE 1975 LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y AL ARTICULO 2.1.11 DEL D.S. N° 47 (V y U) DE 1992 ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DEL MAULE INFORMA FAVORABLEMENTE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE

JEFE OPTO. DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL VIVIENDA Y URBANISMO

MINISTRO DE FE

APROBACION ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PELLUHUE

EL ALCALDE QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACION POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL ADOPTADO EN SESION N° DE FECHA PROMULGA EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE POR DECRETO ALCALDICO N° DE FECHA DE ESTA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LA LEY N° 18.695 ORGANICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES, AL ARTICULO 43° DEL DFL N° 458 (V y U) DE 1975 LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y AL ARTICULO 2.1.11 DEL D.S. N° 47 (V y U) DE 1992 ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SUS MODIFICACIONES.

ASESOR URBANISTA
Ilustre Municipalidad de Pelluhue

ALCALDE
Ilustre Municipalidad de Pelluhue

MINISTRO DE FE

**DIRECTOR DEL ESTUDIO
PLAN REGULADOR COMUNAL DE PELLUHUE**

ISABEL ZAPATA ALEGRIA, Arquitecto

www.iberria.cl
Ingenieria Profesional y Civil
Registro Profesional N° 4.411 - Provincia de Santiago
Fono: 2202 27 10 - Fax: 2202 28 17

